

Hay menos disposición para comprar vivienda este año

Elnuevosiglo.com.co - Redacción Economía Bogotá - Enero 16, 2020 - 02:21 PM

<https://www.elnuevosiglo.com.co/articulos/01-2020-hay-menos-disposicion-para-la-compra-de-vivienda-este-ano>



*Foto archivo El Nuevo Siglo*

La disposición de los ciudadanos a comprar vivienda este año disminuyó 2,5% en diciembre pasado, frente a noviembre, de acuerdo con el último Índice de Expectativas del Consumidor (IEC), de Fedesarrollo.

Según la entidad de investigación, por ciudades, este indicador aumentó en Cali relativo a noviembre de 2019, mientras que disminuyó en el resto. En diciembre, el indicador de disposición a comprar vivienda se ubicó en -

9,2%, lo que equivale a una disminución de 2,5% frente al mes anterior. Para este mes, la disposición a comprar vivienda aumentó en Cali (5,9%), mientras que disminuyó en Barranquilla (19,7%), Bogotá (2,6%), Medellín (2,3%) y Bucaramanga (0,8%), relativo a lo observado en noviembre de 2019.

Según el informe, el indicador de disposición a comprar vivienda se ubicó en promedio en -0,1% en 2019, representando una reducción de 3,4% con respecto al promedio observado en 2018 (3,3%). Teniendo en cuenta los promedios observados en 2019, este indicador aumentó en Barranquilla (2,1%), mientras que disminuyó en Bucaramanga (8,4%), Bogotá (4,4%), Cali (4,4%) y Medellín (1%), con respecto a los promedios observados en 2018.

### **Por estratos**

Frente al mes anterior, la disposición a comprar vivienda aumentó en el estrato bajo y disminuyó en los estratos alto y medio. En diciembre, los resultados del indicador de disposición a comprar vivienda desagregada por nivel socioeconómico mostraron un aumento frente al mes pasado en el estrato bajo (4,4%), mientras que se redujo en el estrato alto (14,1%) y medio (8,1%) relativo a lo observado en noviembre de 2019. Teniendo en cuenta los promedios observados en 2019, este indicador aumentó en el estrato medio (2%), mientras que disminuyó en el estrato alto (9,4%) y el estrato bajo (8%), con respecto a los promedios observados en 2018.

De otro lado, en el Índice de Confianza del Consumidor (ICC), fue de -7,4% en 2019, lo que representa una reducción de 7% con respecto al balance promedio de 2018, el cual registró -0,5%. En diciembre, el ICC registró un balance de -9,5%, lo que representa un aumento de 4,9% frente al mes anterior.

Este resultado obedeció principalmente al incremento en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida al aumento en el Índice de Condiciones Económicas. La confianza de los consumidores aumentó en cuatro de las cinco ciudades analizadas frente a noviembre de 2019. Entretanto, la disposición a comprar vivienda aumentó en una de las cinco ciudades analizadas y la disposición a comprar bienes muebles y electrodomésticos aumentó en una de las cinco ciudades analizadas, relativo al mes pasado.

## **La economía**

El Índice de Expectativas del Consumidor (IEC) registró un balance promedio de -6,6% en 2019, lo que representa una reducción de 9,3% con respecto al balance promedio de 2018, el cual registró 2,7%. Por su parte, el Índice de Condiciones Económicas (ICE) registró un balance promedio de -8,7% en 2019, lo que representa una reducción de 3,4% con respecto al balance promedio de 2018, el cual registró -5,4%.

Por otra parte, según el informe de Fedesarrollo, la disposición a comprar bienes muebles y

electrodomésticos disminuyó 4,7% frente al mes anterior. Por ciudades, este indicador aumentó en Bogotá con respecto a noviembre de 2019, mientras que disminuyó en el resto. El balance de respuestas acerca de si es un buen o mal momento para comprar bienes como muebles y electrodomésticos se ubicó en -17,8% en diciembre, lo que representa una disminución de 4,7% respecto a noviembre de 2019.

Relativo al mes pasado, la disposición a comprar bienes durables aumentó en Bogotá (3,1%), mientras que disminuyó en Bucaramanga (33,4%), Barranquilla (23,9%), Cali (22,1%) y Medellín (1,3%). El indicador de disposición a comprar bienes muebles y electrodomésticos se ubicó en promedio en -6,1% en 2019, representando una reducción de 8,6% con respecto al promedio observado en 2018 (1,3%).

Asimismo, en diciembre, la disposición a comprar vehículo registró un balance de -43,5%, lo que representa un aumento de 4,7% respecto al mes anterior (-48,2%). La disposición a comprar vehículo registró un balance promedio de -40,9% en 2019, lo que representa una disminución de 4,3% respecto al balance promedio observado en 2018 (-36,6%).