

Elcolombiano.com. 9 de noviembre, 2020

Crece proyectos inmobiliarios



La Ciudad Amurallada es testigo del crecimiento de proyectos inmobiliarios en el Caribe. FOTO Donaldo Zuluaga Velilla

POR ANDRÉS VELÁSQUEZ | PUBLICADO 09 NOVIEMBRE, 2020 - 09:17 AM

El Caribe es un rincón atractivo para turistas, inversores y para quienes están interesados en adquirir vivienda. Estar cerca al mar puede ser un aliciente, pero también el desarrollo económico, social y cultural de la región.

Estas cualidades han permitido el avance de proyectos inmobiliarios, a lo que se suman las posibilidades que el Gobierno, los fondos de ahorro y los bancos brindan para la compra de vivienda.

PUBLICIDAD

Por cuenta de la pandemia, la actividad inmobiliaria tuvo un ritmo más lento, pero siguió creciendo. Y así lo destaca *Jorge Segebre*, presidente de la junta directiva de Camacol Atlántico, quien afirma que en la capital del departamento, “el indicador de disposición de compra de vivienda se mantuvo como el primero del país durante 2019 y parte del 2020 y ha venido recuperando la confianza del comprador atlanticense, registrando una cifra de -2,5 %, la mejor calificación en el orden nacional”.

Invertir en vivienda

El gerente de Camacol Magdalena, *Javier Quintero Frago*, también comparte una lectura positiva. Señala que la venta de vivienda en Santa Marta a septiembre de 2020, “aumentó 30 % con respecto a

2019, la vivienda de interés social ha jugado un papel fundamental, al representar 45 % de las ventas de la ciudad”.

PUBLICIDAD

A este comportamiento se suma el hecho de que la capital del Magdalena se ha posicionado como destino para compra de vivienda de inversión. “A septiembre de 2020, del 65 % de las unidades disponibles en Santa Marta de hasta 70 m², el 40 % tenían características de vivienda de inversión”, explica el Gerente.

En la región se adelantan proyectos que incorporan conceptos de área comercial, turísticos y de entretenimiento, lo que hace más atractivos los proyectos inmobiliarios.

El reto del Caribe

Luis Fernando Mejía, director ejecutivo de Fedesarrollo coincide con que el desarrollo inmobiliario en el Caribe creció pese a la pandemia, sin embargo, lo turístico no muestra resultados positivos. “Las actividades inmobiliarias crecieron 2,3 % durante los dos primeros trimestres de 2020, mientras que el subsector de alojamiento y servicios de comida presentó una desaceleración de -37 % en este mismo periodo”, dice.

Añade que “en Cartagena, los ingresos por alojamiento evidencian una contracción de -65,6 % en lo corrido del año hasta agosto. Esto representa un reto, pues la demanda de servicios de turismo tardará en recuperarse algunos trimestres”.

El directivo destaca que “con datos del PIB regional a 2019, la región tenía una participación de 9,9 % en la producción del sector de actividades inmobiliarias, siendo los más importantes el Atlántico con 3,7 %, Bolívar con 2,6 % y Cesar con 1,0 % del total nacional” .

CONTEXTO DE LA NOTICIA

PARÉNTESIS

LOS GRANDES PROYECTOS

Barranquilla: el desarrollo se da a partir de planes zonales que permiten continuar con la planificación de la ciudad. Riomar, Alameda del Río, Caribe Verde, Puerta Dorada, Sector Paraíso, Soledad y Bellavista son algunos.

Cartagena: el desarrollo residencial se da con la integración del turismo, el comercio, entretenimiento y servicios. Los lugares donde se presentan estos proyectos son Barú, Bocagrande y zona Norte.

Santa Marta: el corredor turístico es el favorito para el desarrollo inmobiliario. Con la playa al frente, las propuestas buscan que los inversores se acerquen a proyectos cercanos al mar.