

Vivienda nueva en Medellín se encareció 0,68 %



El índice está muy por debajo del promedio nacional. A marzo el indicador creció 2,28 % respecto al cuarto trimestre de 2018. FOTO JULIO CÉSAR HERRERA

POR SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO | PUBLICADO HACE 13 HORAS
ELCOLOMBIANO.COM. 23 DE MAYO, 2019

<https://www.elcolombiano.com/negocios/economia/vivienda-nueva-en-medellin-se-encarecio-0-68-FO10785189>

Infografía

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) informó cuál fue el Índice de Precios de la Vivienda Nueva en Colombia a marzo, que para el total nacional tuvo un incremento del 2,28 %, si se compara con el trimestre septiembre-diciembre del año pasado. Al revisar el resultado por ciudades se encuentra que Medellín está 1,6 puntos porcentuales por debajo del promedio nacional: quedó en 0.68 % y le da para entrar al top seis de las ciudades principales con menor incremento.

El mejor desempeño se presentó, según el Dane, en Cúcuta y Popayán, donde adquirir una casa o apartamento nuevos vale 3,37 % y 0,14 % menos que a cierre del último trimestre del año pasado.

De otro lado, si se compara la cifra con el mismo periodo del año pasado, Medellín pasa a ser la sexta donde más creció el índice, entre 17 ciudades principales. En la capital antioqueña, en un año, se encareció 10,20 % la compra de un inmueble de este tipo.

El fenómeno, según *Raúl Ávila*, profesor de economía en la Universidad Nacional, se da por “la baja en la ejecución de proyecto de este tipo y las malas condiciones macroeconómicas que generan desconfianza en los consumidores” (ver Radiografía).

Tesis que se refuerza si se tiene en cuenta que la Encuesta de Opinión del Consumidor de Fedesarrollo, para el mes de abril, encontró que la disposición a comprar vivienda fue de -0,9 %, cayó 3,6 puntos porcentuales en comparación con abril de 2018.

Finalmente, en el primer trimestre de 2019, comparado con el primer trimestre de 2018, “las áreas de estudio que presentaron los mayores incrementos anuales en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva fueron Villavicencio (27 %) y Pereira (13,21 %)", dijo el Dane.

CONTEXTO DE LA NOTICIA

¿QUÉ SIGUE?

ASÍ FUE EL CAMBIO POR ESTRATOS

Ahora, si se revisan las cifras en la variación anual, por estratos socioeconómicos, y según el municipio, Medellín se ubicó segunda con un crecimiento del 11,78 %. En el estrato bajo, según el Dane, se dio la mayor variación, con 12,87 %. Seguido de el alto, donde el crecimiento fue del 12,36 %. Finalmente, el estrato medio fue el que menor incremento tuvo, con 9,61 %. La mayor subida para el estrato bajo, a nivel nacional, se dio en Bogotá (43,06 %); mientras que en Pereira se presentó la mayor variación para el estrato medio (14,22 %) y alto, que registró 14,59 %.



SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO

[Contactar](#)

Tengo más libros de fútbol que calzoncillos y medias.