

<https://www.elcolombiano.com/negocios/compra-de-vivienda-en-medellin-sube-disposicion-por-hacerlo-KJ15850381>

Elcolombiano.com. 07 de octubre, 2021 - DIEGO ANDRÉS VARGAS RIAÑO

## Los paisas tienen la mayor disposición a comprar vivienda en Colombia



- Hay apetito por comprar casa en Medellín, según el estudio. FOTO: MANUEL SALDARRIAGA

DIEGO VARGAS RIAÑO | PUBLICADO EL 07 DE OCTUBRE DE 2021

Entre las diferentes ciudades del país, Medellín es donde hay mejores perspectivas para comprar vivienda.

Los paisas lideraron ampliamente un indicador del tanque de pensamiento Fedesarrollo que mide esta y otras previsiones económicas.

En concreto, **el ítem de “disposición a comprar vivienda” en Medellín se ubicó en 8,2% durante septiembre de este año**, que representa un crecimiento de 15,5 puntos porcentuales (pps) frente al -7,3% que reflejó para agosto.

Para resumirlo: los medellinenses mejoraron considerablemente su visión sobre adquirir casa, en tan solo un mes.

De hecho, la variación de la ciudad es la mejor registrada en el país durante septiembre.

Por ejemplo, en Bogotá, el repunte en cuestión fue de 3,5 pps; en Bucaramanga, de 2,5 pps; en Cali de 1,7 pps y en Barranquilla cayó 7,7 pps.



## **Regalías ayudarían a crear empleo: Fedesarrollo**

Estos resultados fueron entregados en la Encuesta de Opinión del Consumidor.

Dicho estudio **mide la perspectiva de los colombianos sobre su situación económica y sobre la del país.**

Para el novenos mes el indicador registró un balance de -3,0%, observando un aumento de 5,2 pps frente a agosto, dijo Fedesarrollo.

La explicación es que subieron las expectativas ciudadanas sobre el país, así como sobre su hogar, en 7,9 pps y 1,2 pps, respectivamente.

Cabe decir que **en Medellín la confianza del consumidor reflejó un 3,7% en septiembre**, es decir que subió 14,1 pps frente a agosto.

**Luis Fernando Mejía** @LuisFerMejia

Buenas noticias: la confianza del consumidor cerró en -3% en septiembre, el nivel más alto desde la llegada de la pandemia. En línea con otros indicadores líderes, esperamos que esto se refleje en buenas cifras de crecimiento y aumentos del empleo en lo que resta del año.

Encuesta de Opinión del Consumidor  
Septiembre 2021

FEDESARROLLO

Gráfico 1. Índice de Confianza del Consumidor (ICC)

Balanc. %

ICC  
IPC

mar-21 -11.4  
abr-21 -34.2  
may-21 -34.3  
jun-21 -7.5  
jul-21 -22.3  
ago-21 -6.2  
sep-21 -3.0

Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOD) - Fedesarrollo  
IPC: Promedio móvil 3 meses

10:57 a. m. - 7 oct. 2021

125 Consulta la información más reciente sobre la COVID-19 en...

[Twittear tu respuesta](#)



**Indicador de confianza de comerciantes colombianos alcanzó nivel más alto en 40 años**



**DIEGO ANDRÉS VARGAS RIAÑO**

[Contactar](#)

En mis bolsillos hay una grabadora y unos audífonos; en mi mente, amor por el periodismo.